

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 6 августа 2020 года N П/0280

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений

В соответствии с [частью 2 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст.3052; 2020, N 7, ст.855),

приказываю:

1. Утвердить:

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (приложение N 1);

форму предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 30 июня 2017 г. N 317 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений"](#) (зарегистрирован в Минюсте России 22 сентября 2017 г., регистрационный N 48280), но не ранее 1 января 2021 г.

Руководитель
О.А.Скуфинский

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
28 сентября 2020 года,
регистрационный N 60050

Приложение N 1. Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

Приложение N 1
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 года N П/0280

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений), бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

2. Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости (далее - разъяснения), предоставляются бюджетным учреждением в отношении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, принятом в соответствии со [статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке), либо в акте об определении кадастровой стоимости, составленном в соответствии со [статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке](#), на основании обращения о предоставлении разъяснений.

3. В случае если указанная в обращении о предоставлении разъяснений кадастровая стоимость не определялась бюджетным учреждением или в обращении о предоставлении разъяснений не указана кадастровая стоимость объекта недвижимости, разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в обращении о предоставлении разъяснений.

4. Днем поступления обращения о предоставлении разъяснений считается день его регистрации бюджетным учреждением.

5. В случае личного обращения лица, указанного в [части 4 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке](#) (далее - заявитель), или его представителя обращение о предоставлении разъяснений регистрируется незамедлительно в его присутствии. Дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений указывается на штампе бюджетного учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой бюджетным учреждением.

6. В случае направления обращения о предоставлении разъяснений посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", обращение о предоставлении разъяснений регистрируется бюджетным учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

7. Бюджетное учреждение проверяет поступившее обращение о предоставлении разъяснений на соответствие положениям [частей 4 и 5 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке](#).

В случае выявления несоответствия поступившего обращения о предоставлении разъяснений указанным положениям бюджетное учреждение не рассматривает такое обращение и направляет заявителю уведомление с мотивированным отказом за подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения (далее - уведомление с мотивированным отказом) в течение десяти дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений.

8. Разъяснения предоставляются без взимания платы.

9. Бюджетное учреждение готовит и оформляет разъяснения по форме согласно приложению N 2 к настоящему приказу, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 7 настоящего Порядка. Разъяснения подписываются руководителем или иным уполномоченным лицом бюджетного учреждения.

10. В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений не указан в таком обращении, то уведомление с мотивированным отказом или разъяснения направляются заявителю по адресам, содержащимся в обращении о предоставлении разъяснений.

При предоставлении документов непосредственно заявителю бюджетное учреждение в день подписания разъяснений или уведомления с мотивированным отказом сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или адресу электронной почты в случае, если данные о них указаны в обращении о предоставлении разъяснений.

11. В соответствии с [частью 7 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке](#) в случае, если по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением принимается решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетное учреждение информирует заявителя о принятом решении в порядке, предусмотренном [статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке](#).

Приложение N 2. Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 года N П/0280

**Форма предоставления
разъяснений, связанных
с определением кадастровой
стоимости**

(почтовые адреса, адреса
электронной почты (последнее - при
наличии) заявителя, представителя
заявителя)

Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости

от

N

1

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом
Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с
определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящих разъяснениях
обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением
кадастровой стоимости (далее - обращение), сообщается следующее:

1. Общие сведения:

N п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение (далее - объект недвижимости)	
1.2	Адрес объекта недвижимости	
1.3	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
1.4	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
1.5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении ²	
1.6	Дата поступления обращения	

2. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение)³ :

1) кадастровая стоимость объекта недвижимости определялась бюджетным учреждением;

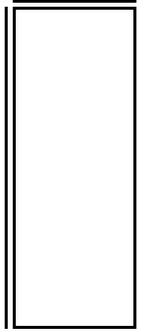
2) кадастровая стоимость объекта недвижимости бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем бюджетное учреждение не располагает информацией об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

3. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в обращении, бюджетным учреждением³ :

1) кадастровая стоимость в обращении не указана, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, определена бюджетным учреждением, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении такой кадастровой стоимости;

3) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости.

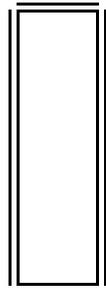


4. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения:

N п/п	Наименование показателя	Значение, описание
4.1	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения	
4.2	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)	
4.3	<p>Основание определения кадастровой стоимости³ :</p>	<p>а) проведение государственной кадастровой оценки,</p> <div data-bbox="1332 1099 1428 1339" style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 60px; margin-left: 10px;"></div> <p>б) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных</p> <div data-bbox="1332 1400 1428 1729" style="border: 1px solid black; height: 147px; width: 60px; margin-left: 10px;"></div>

объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с [частью 1 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170; 2017, N 31, ст.4823; 2020, N 31, ст.5028; далее - Закон о государственной кадастровой оценке),

в) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов



недвижимости, в сведения
ЕГРН о которых внесены
изменения в период с 1
января года проведения
государственной
кадастровой оценки до
даты начала применения
кадастровой стоимости,
полученной по результатам
проведения
государственной
кадастровой оценки, в
соответствии с [частью 5
статьи 16 Закона о
государственной
кадастровой оценке](#),

г) исправление ошибок,
допущенных при
определении кадастровой
стоимости, в

соответствии со [статьей 21
Закона о государственной
кадастровой оценке](#)

4.4	<p>Реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, наименование органа, его принявшего (если кадастровая стоимость утверждена в соответствии с статьей 15 Закона о государственной кадастровой оценке), реквизиты акта об определении кадастровой стоимости, наименование бюджетного учреждения (если кадастровая стоимость определена в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке)</p>	
4.5	<p>Полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"⁴</p>	
4.6	<p>Реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 14 или частью 25 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке⁵</p>	

5. Сведения об использованной информации и определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

5.1. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

N п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) ⁶	Значение, описание ценообразующего фактора

5.2. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

N п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) ⁶	Значение, описание ценообразующего фактора

5.3. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих объект недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

N п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) ⁶	Значение, описание ценообразующего фактора

5.4. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости⁷:

--

(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее разъяснения)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящее разъяснения)

¹ Номер разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в формате РЗ-СС/ГГГГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году подачи заявления, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру соответствующих разъяснений в текущем календарном году.

² Указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное учреждение подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. Если в обращении кадастровая стоимость не указана, ставится прочерк.

³ Напротив одного из соответствующих вариантов в специально отведенной графе проставляется знак "V".

4 Полный электронный адрес размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указывается в случае его размещения на таком сайте.

5 Ставится прочерк, если основанием определения кадастровой стоимости не является исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со [статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке](#).

6 Ставится прочерк, если ценообразующий фактор не является количественным.

7 Описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости; о сегменте рынка объектов недвижимости, типовой зоне, оценочной зоне, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием; об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости с обоснованием их выбора.

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 28.09.2020,
N 0001202009280064