

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 июня 2019 года N 318

Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках
объекта недвижимости, в том числе ее формы

В соответствии с [частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170) и [пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст.2867; 2009, N 19, ст.2344; 2010, N 9, ст.960; N 19, ст.2324; N 21, ст.2602; N 41, ст.5240; N 45, ст.5860; N 52, ст.7104; 2011, N 12, ст.1640; N 17, ст.2411; N 36, ст.5149; N 43, ст.6079; 2012, N 13, ст.1531; N 27, ст.3766; N 52, ст.7491; N 53, ст.7943; 2013, N 5, ст.391; N 14, ст.1705; N 35, ст.4514; 2014, N 21, ст.2712; N 40, ст.5426; 2015, N 41, ст.5671; N 46, ст.6377, 6388; 2016, N 17, ст.2410; N 31, ст.5013; 2017, N 1, ст.175; N 5, ст.800; N 17, ст.2569; N 33, ст.5205; N 34, ст.5276; N 42, ст.6168; N 46, ст.6790; 2018, N 33, ст.5434; N 37, ст.5762; N 50, ст.7764; 2019, N 5, ст.391; N 11, ст.1142; N 17, ст.2104),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 1);

б) форму декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 2).

2. Признать утратившим силу [приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. N 846 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы"](#) (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2017 г., регистрационный N 46231).

Министр
М.С.Орешкин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
23 сентября 2019 года,
регистрационный N 56006

Приложение N 1. Порядок рассмотрения

декларации о характеристиках объекта недвижимости

Приложение N 1
к приказу
Минэкономразвития России
от 4 июня 2019 года N 318

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее - декларация) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее - бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель), или его представителем, по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему приказу, с приложением:

1) документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;

3) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

7. Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему приказу;

4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

8. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

II. Правила рассмотрения декларации

9. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

10. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

11. В течение срока рассмотрения декларации бюджетное учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с [частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4170);

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения, полученным в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

14. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

15. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

17. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение N 2. Форма декларации о

характеристиках объекта недвижимости

Приложение N 2
к приказу
Минэкономразвития России
от 4 июня 2019 года N 318

Форма декларации
о характеристиках объекта
недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости¹

Раздел 1

**Раздел 1. Общие сведения об объекте недвижимости и
заявителе (представителе заявителя)**

N п/п	В государственное бюджетное учреждение ³	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости 4	
1.2	Кадастровый номер ⁵	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) ⁶	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица ⁷ ; наименование юридического лица ⁸	
2.2	Почтовый адрес ⁹	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи ¹⁰	
3	Сведения о представителе заявителя	

3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица ¹¹ ; наименование юридического лица ¹²	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия ¹³	
3.3	Почтовый адрес ¹⁴	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи ¹⁵	
4	Цели представления декларации ¹⁶	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости ¹⁷	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ¹⁸	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (дата) </div> </div>	
6	Согласие на обработку персональных данных <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>	

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст.3451; 2009, N 48, ст.5716; 2011, N 31, ст.4701; 2014, N 23, ст.2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"](#).

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (дата)

Раздел 2. Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

N п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики 19
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) ²⁰		
2	Площадь ²¹		
3	Категория земель ²²		
4	Вид разрешенного использования ²³		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ²⁴		

7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия ²⁵		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков ²⁶		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны ²⁷		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием ²⁸		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей ²⁹		

13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ³⁰		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения ³¹	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.3	Мощность электрической сети ³²		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	

13.2.3	Мощность сетей газораспределения ³³		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:		

13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта ³⁴		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны ³⁵		
16	Удаленность относительно железных дорог ³⁶		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны ³⁷		

N п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости ⁴¹		
2	Адрес (описание местоположения) ⁴²		
3	Площадь ⁴³		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения ⁴⁴		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства ⁴⁵		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ⁴⁶		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей ⁴⁷		

9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости ⁴⁸		
14	Год завершения строительства объекта недвижимости ⁴⁹		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения ⁵⁰		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		

19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵¹		
20	Физический износ ⁵²		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ⁵³		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям ⁵⁴	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.3	Мощность электрической сети ⁵⁵		
21.2	Газоснабжение:		

21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения ⁵⁶		
21.3	Водоснабжение:		
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.4	Теплоснабжение:		
21.4.1	Наличие/отсутствие		

Раздел 4

Раздел 4. Реестр документов, прилагаемых к декларации

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы							
N п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации						
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю						
	<table><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>(подпись)</td><td>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))</td><td>(дата)</td></tr></table>	_____	_____	_____	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)
_____	_____	_____					
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)					

¹ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

2 В разделе 1 "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

3 Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

4 Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

5 Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

6 Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

7 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

8 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

9 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

10 Заполняется по желанию заявителя.

11 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

12 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

13 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

14 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

15 Заполняется по желанию заявителя.

16 Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

17 В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

18 В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

19 Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

20 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

21 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

22 Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

23 Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

24 Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

25 Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."

26 Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

27 Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."

28 Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

29 Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

30 Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

31 Нужно отметить знаком «√».

32 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

33 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

34 Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

35 Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

36 Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

37 Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

38 Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

39 Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

40 Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2008, N 30, ст.3597; 2009, N 1, ст.19; 2011, N 27, ст.3880; N 30, ст.4562, 4594; 2014, N 26, ст.3377; 2015, N 1, ст.52; N 10, ст.1418; N 27, ст.3997; N 29, ст.4378; 2016, N 18, ст.2495; N 27, ст.4294; 2017, N 31, ст.4766, 4829; 2018, N 32, ст.5133, 5134, 5135).

41 Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

42 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

43 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

44 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

45 Характеристика указывается в процентах.

46 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

47 Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

48 Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

49 Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

50 Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

51 Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

52 Указывается степень износа в процентах.

53 Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

54 Нужно отметить знаком «√».

55 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

56 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

57 В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 24.09.2019,
N 0001201909240033