

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0280 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 апреля 2026 г.

В соответствии с **частью 2 статьи 20** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), **пунктом 1** и **подпунктом 5.26(7) пункта 5** Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить:

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (**приложение N 1**);

форму предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (**приложение N 2**).

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу **приказа** Минэкономразвития России о признании утратившим силу **приказа** Минэкономразвития России от 30 июня 2017 г. N 317 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений" (зарегистрирован в Минюсте России 22 сентября 2017 г., регистрационный N 48280), но не ранее 1 января 2021 г.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 сентября 2020 г.
Регистрационный № 60050

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0280

Порядок
рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 апреля 2026 г.

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений), бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

2. Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости (далее - разъяснения), предоставляются бюджетным учреждением в отношении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, принятом в соответствии со **статьей 15** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля

2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке), либо в акте об определении кадастровой стоимости, составленном в соответствии со [статьей 16](#) Закона о государственной кадастровой оценке, на основании обращения о предоставлении разъяснений.

3. В случае если указанная в обращении о предоставлении разъяснений кадастровая стоимость не определялась бюджетным учреждением или в обращении о предоставлении разъяснений не указана кадастровая стоимость объекта недвижимости, разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в обращении о предоставлении разъяснений.

4. Днем поступления обращения о предоставлении разъяснений считается день его регистрации бюджетным учреждением.

5. В случае личного обращения лица, указанного в [части 4 статьи 20](#) Закона о государственной кадастровой оценке (далее - заявитель), или его представителя обращение о предоставлении разъяснений регистрируется незамедлительно в его присутствии. Дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений указывается на штампе бюджетного учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой бюджетным учреждением.

6. В случае направления обращения о предоставлении разъяснений посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", обращение о предоставлении разъяснений регистрируется бюджетным учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

7. Бюджетное учреждение проверяет поступившее обращение о предоставлении разъяснений на соответствие положениям [частей 4 и 5 статьи 20](#) Закона о государственной кадастровой оценке.

В случае выявления несоответствия поступившего обращения о предоставлении разъяснений указанным положениям бюджетное учреждение не рассматривает такое обращение и направляет заявителю уведомление с мотивированным отказом за подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения (далее - уведомление с мотивированным отказом) в течение десяти дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений.

8. Разъяснения предоставляются без взимания платы.

9. Бюджетное учреждение готовит и оформляет разъяснения по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему приказу, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем вторым пункта 7](#) настоящего Порядка. Разъяснения подписываются руководителем или иным уполномоченным лицом бюджетного учреждения.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 19 июня 2026 г. - [Приказ Росреестра от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений не указан в таком обращении, то уведомление с мотивированным отказом или разъяснения направляются заявителю по адресам, содержащимся в обращении о предоставлении разъяснений.

При предоставлении документов непосредственно заявителю бюджетное учреждение в день подписания разъяснений или уведомления с мотивированным отказом сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или адресу электронной почты в случае, если данные о них указаны в обращении о предоставлении разъяснений.

В случае если обращение о предоставлении разъяснений подано с использованием [Единого портала](#) государственных и муниципальных услуг (функций)¹ (далее - портал государственных и муниципальных услуг), разъяснения или уведомление с мотивированным отказом направляются заявителю посредством портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если обращение о предоставлении разъяснений подано с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (далее - государственная информационная система), предусмотренной [статьей 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", разъяснения или уведомление с мотивированным отказом направляются заявителю посредством государственной информационной системы, а также посредством [портала](#) государственных и муниципальных услуг (в случае, если заявителем является физическое или юридическое лицо).

¹ [Положение](#) о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденное [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

11. В соответствии с [частью 7 статьи 20](#) Закона о государственной кадастровой оценке в случае, если по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением принимается решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетное учреждение информирует заявителя о принятом решении в порядке, предусмотренном [статьей 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке.

Информация об изменениях: Приложение 1 дополнено пунктом 12 с 19 июня 2026 г. - [Приказ Росреестра от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26](#)

12. Разъяснения идентифицируются номером, имеющим следующую структуру: РЗ-СС/ГТТГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГТТГ - четыре цифры, соответствующие году подачи заявления, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру соответствующих разъяснений в текущем календарном году.

Информация об изменениях: Приложение 1 дополнено пунктом 13 с 19 июня 2026 г. - [Приказ Росреестра от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26](#)

13. В форме предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, утвержденной [приложением № 2](#) к настоящему приказу:

в [реквизите 1.5 пункта 1](#) указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное учреждение подано обращение о предоставлении разъяснений. Если в обращении кадастровая стоимость не указана, ставится прочерк;

в [пунктах 2 и 3](#), в [реквизите 4.3 пункта 4](#) указывается один из соответствующих вариантов;

в [реквизите 4.5 пункта 4](#) указываются полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в [реквизите 4.6 пункта 4](#) ставится прочерк, если основанием определения кадастровой стоимости не является исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со [статьей 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

в [подпунктах 5.1-5.3 пункта 5](#) в графе "Размерность (для количественных факторов)" ставится прочерк, если ценообразующий фактор не является количественным;

в [подпункте 5.4 пункта 5](#) приводится описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости решений и выводов, использованной информации (в том числе о модели определения кадастровой стоимости, о сегменте рынка объектов недвижимости, типовой зоне, оценочной зоне, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости с обоснованием их выбора).

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 19 июня 2026 г. - [Приказ Росреестра от 3 апреля 2026 г. № П/0167/26](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ: См. данную форму в редакторе MS-Word

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. № П/0280
(с изменениями от 3 апреля 2026 г.)

Форма предоставления
разъяснений, связанных

с определением кадастровой
стоимости

(почтовые адреса, адреса электронной почты
(последнее – при наличии) заявителя,
представителя заявителя)

Разъяснения,
связанные с определением кадастровой стоимости

от _____

№ _____

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом
Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с
определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящих разъяснениях
обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением
кадастровой стоимости (далее – обращение), сообщается следующее:

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение (далее – объект недвижимости)	
1.2	Адрес объекта недвижимости	
1.3	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
1.4	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
1.5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении	
1.6	Дата поступления обращения	

2. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение):

1) кадастровая стоимость объекта недвижимости определялась бюджетным учреждением;

☐

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем бюджетное учреждение не располагает информацией об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

☐

3. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в обращении, бюджетным учреждением:

1) кадастровая стоимость в обращении не указана, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости;

☐

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, определена бюджетным учреждением, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении такой кадастровой стоимости;

☐

3) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости.

☐

4. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения:

N п/п	Наименование показателя	Значение, описание
4.1	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения	
4.2	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)	
4.3	Основание определения кадастровой стоимости:	а) проведение государственной кадастровой оценки, <input data-bbox="1350 1137 1378 1182" type="checkbox"/> б) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2017, N 31, ст. 4823; 2020, N 31, ст. 5028; далее - Закон о государственной кадастровой оценке), <input data-bbox="1350 1265 1378 1310" type="checkbox"/> в) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения <input data-bbox="1350 1870 1378 1915" type="checkbox"/>

		кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке, г) исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке	☐
4.4	Реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, наименование органа, его принявшего (если кадастровая стоимость утверждена в соответствии со статьей 15 Закона о государственной кадастровой оценке), реквизиты акта об определении кадастровой стоимости, наименование бюджетного учреждения (если кадастровая стоимость определена в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке)		
4.5	Полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
4.6	Реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 14 или частью 25 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке		

5. Сведения об использованной информации и определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

5.1. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов)	Значение, описание ценообразующего фактора

5.2. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов)	Значение, описание ценообразующего фактора

5.3. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих объект недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов)	Значение, описание ценообразующего фактора

5.4. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

--

(полное наименование
должности
лица, подписавшего
настоящие
разъяснения)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при
наличии) лица,
подписавшего настоящие
разъяснения)